

BONYOLÍTÓI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** /1073 Budapest, Erzsébet Krt. 6. ; statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01; törzskönyvi azonosító száma: 735704, adószám: 15735708-2-42/, képviseli: **Vattamány Zsolt polgármester**, mint megbízó – a továbbiakban: **Megbízó**

másrészről **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.** /székhelye: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.; cégjegyzékszám: 01-10-043258, a céget nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószám: 12194528-2-42/, képviseli: dr. Csomor Sándor vezérigazgató, mint megbízott - a továbbiakban: **Megbízott** (a továbbiakban együttesen: **Felek**) között a mai napon az alábbiak szerint:

PREAMBULUM

Felek egyezően rögzítik, hogy közöttük 2015. május 11. napján 2015. május 1. napjától kezdődő hatállyal határozatlan időre megbízási szerződés (a továbbiakban: **Megbízási szerződés**) jött létre. A **Megbízási szerződés** 6.4.1. pontjában a Felek megállapodtak abban, hogy a **Megbízott** végzi a **Megbízott** tulajdonában álló lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségekhez tartozó teljes kéményszakaszok felújítását (fűtővezetékkel együtt). Felek a **Megbízási szerződés** 6.4.2. pontjában megállapodtak abban, hogy a **FŐKÉTÜSZ Kft.** illetve a hatósági kötelezések alapján a **Megbízott** által végzendő kéményjavítási munkálatokra a felek külön szerződést kötnek.

Fentiekre figyelemmel a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 662/2015.(06.09.) számú határozata alapján a **Megbízó** megbízza a **Megbízottat** a **Budapest VII. kerület, Dob utca 3. szám alatti ingatlanon a jelen szerződés mellékletét képező műszaki tartalom szerint végzendő kéményfelújítási munkálatok** lebonyolításával.

Megállapodás

1.1., **Megbízó** megbízza **Megbízottat**, hogy a **Megbízó** kizárólagos tulajdonát képező, a **Budapest VII. kerület, Dob utca 3. szám alatti ingatlanon, jelen szerződés mellékletét képező műszaki tartalom szerint** végzendő kéményfelújítási munkálatok lebonyolítását (továbbiakban: bonyolítói feladatokat) teljes körűen lássa el, ideértve különösen, de nem kizárólagosan:

- a) a felújítási munkálatok pontos műszaki tartalmát készítse el,
- b) a vállalkozó vagy alvállalkozó kiválasztása érdekében a szükséges beszerzési/közbeszerzési eljárást ajánlatkérőként folytassa le;
- c) a nyertes vállalkozóval a vállalkozási szerződést megrendelőként kösse meg;
- d) gondoskodjék a vállalkozási szerződés teljesítése – azaz a felújítási munkálatok végzése – során a műszaki ellenőri feladatok ellátásáról;
- e) a **Megbízó** érdekében és képviseletében közreműködjék a szükséges hatósági eljárás(ok)ban;
- f) a vállalkozási szerződés alapján teljesített munkálatok műszaki átadás-átvételi eljárását bonyolítsa le;
- g) a **Megbízó** képviseletében a jótállási illetve szavatossági idő alatt szükség esetén járjon el az utó-felülvizsgálati eljárásban illetve a jótállási/szavatossági igényérvényesítés érdekében
- h) a **Megbízó** érdekében és képviseletében – előre nem látható körülmények esetén a **Megbízóval** előzetesen egyeztetetten – tegyen meg minden szükséges intézkedést a felújítási munkálatok sikeres teljesítése érdekében.

Megbízott a fentiekben meghatározott megbízást elfogadja.

A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a műszaki tartalom, amelyet a Felek egyezően elfogadnak.

1.2., Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés tárgyát képező bonyolítói feladatok ellenértékét legfeljebb bruttó 20.000.000.-Ft, azaz húszmillió forint kertösszegben határozzák meg.

2., Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban hivatkozott munkálatok teljesítésnek – a műszaki átadás-átvétel – határideje: **2015. december 31.**

3., Megbízott az 1. pontban meghatározott tevékenységet a jelen szerződés hatályba lépésétől folyamatosan köteles teljesíteni a műszaki átadás-átvétel lebonyolításáig, és a műszaki ellenőr teljesítési nyilatkozatának kiadásáig, illetve eltérő megállapodás vagy megbízói utasítás nélkül a jótállási/szavatossági határidő lejártáig.

4., Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy közöttük a kéményfelújítási munkálatok ellenértékének elszámolására a Preambulumban hivatkozott Megbízási szerződés rendelkezéseit tekintik irányadónak, és a jelen megállapodást egyben fedezetigazolásnak fogadják el.

5., Felek egyezően rögzítik, hogy a Preambulumban hivatkozott Megbízási szerződés 13.5.1. pontja alapján a Megbízott az igazolt költségeinek megtérítésén felül bonyolítói díjra nem jogosult.

6., Szerződő felek megállapodnak, hogy Megbízott jogosult bonyolítói munkák teljesítését műszaki egységenként igazolni, és arról Megbízó felé műszaki egységenként a felújítási munka teljesítését követően rész- és végszámlát kiállítani. A Megbízott a teljesítési igazolásával egyidejűleg köteles a Megbízó részére az 1. pontban hivatkozott műszaki átadás-átvételi eljárás dokumentációját, a műszaki ellenőr nyilatkozatát és a teljesítést igazoló számlát átadni.

7.1., Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott az 1. pontban meghatározott kéményfelújítási munkára az 1.2. pontban meghatározott bruttó keretösszeg 30 %-ának megfelelő összegű előlegre jogosult, amelyet Megbízó a Megbízott által az előlegről kiállított díjbekérő kézhezvételét követő harminc (30) napon belül megfizet a Megbízott OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-20600413-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással. Felek megállapodnak abban, hogy Megbízott az előleg felhasználásával a 7.2. pont szerinti teljesítési igazolási eljárás lefolytatását követően, a végszámla benyújtásától számított harminc (30) napon belül elszámolnak.

7.2., Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a Megbízó a Megbízott teljesítését a teljesítési igazolás továbbá a rész- és végszámlák kézhezvételét követő 15 munkanapon belül köteles felülvizsgálni, és kifogásait jelezni. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megbízó a teljesítési igazolással kapcsolatban a teljesítési igazolás és a rész- és végszámlák kézhezvételét követő 15 munkanapon belül nem tesz nyilatkozatot vagy kifogást, úgy a Megbízott teljesítését minden további nyilatkozat nélkül elfogadottnak kell tekinteni. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megbízó az e pontban megjelölt határidőben kifogással él, a felek kötelesek a kifogás tárgyában egyeztetéseket folytatni, és azokat legkésőbb a kifogásra adott határidő utolsó napját követő 5 munkanapon belül lezárni. A teljesítés igazolására a Megbízó részéről a 10. pontban megjelölt képviselője jogosult.

7.3., A jótállási/szavatossági időszakban a Megbízottat terhelő feladatok a Megbízott által kiállítandó számlák esedékességét nem érintik.

8., Szerződő felek megállapodnak, hogy a Megbízó a kéményfelújítási munkálatok tényleges és igazolt ellenértékét a Megbízott által benyújtott rész- és végszámlák alapján, a rész- vagy végszámla benyújtásától számított harminc (30) napon belül teljesíti Megbízott OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-20600413-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással.

9., Megbízó a munkák elvégzését, a számlák megalapozottságát, a keretösszeg felhasználását bármikor vizsgálhatja és ellenőrizheti.

10., Felek képviselői:

Megbízó képviselője: dr. Gróza Zsolt Vagyongazdálkodási Iroda, irodavezető

Megbízott képviselője: dr. Csomor Sándor vezérigazgató

11., Megbízott az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére tekintettel jelen szerződés aláírásával nyilatkozza, hogy a nemzeti

vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.

12., A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Felek között létrejött érvényes és hatályos Megbízási szerződés és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

13., Felek a jelen szerződést annak gondos elolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Melléklet: Műszaki tartalom

Budapest, 2015. július 24.

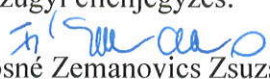

Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetvárosi Önkormányzata
Vattamány Zsolt, polgármester
Megbízó


ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati
Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.
dr. Csomor Sándor, vezérigazgató
Megbízott

Ellenjegyzem:


Dr. Gotthard Gábor
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:


Fitosné Zemanovics Zsuzsanna
Pénzügyi Iroda vezetője

2015. július 24.